

VOZ	SECCIÓN	PARÁMETROS	B. Edificio
B.2.	B.2.1. PORTAL	<b>B.2.1.1 ACCESO.</b> a. A <b>porta</b> de acceso cumprirá: <ul style="list-style-type: none"><li>Ancho libre mín → <b>0,90 m.</b></li><li>Altura libre mín. → <b>2,20 m.</b></li><li>Situada de xeito que non invada o espazo público de acceso cando se abra.</li></ul> b. No <b>exterior</b> , en contacto coa porta de acceso deberá poder inscribirse un rectángulo de mínimo <b>1,20 x 2,40 m</b> libre de obstáculos e sen chanzos que o dividan. A altura do espazo definido polo rectángulo será de <b>2,40 m</b> mín. O portal deberá contar cun oco de <b>iluminación</b> aberto ao espazo exterior dun ancho e altura mínimos <b>2,40 m</b> , no que poderá integrarse a porta de acceso.	<b>B.2.1.2 ÁMBITO INTERIOR.</b> a. A planta do portal debe admitir a inscrición dun cadrado de lado mín. <b>2,40 m</b> en contacto coa porta de acceso. A superficie do cadrado poderá ser invadida por elementos puntuais que non sobresaian máis de 0,30 m das caras do cadrado sempre que a suma total das superficies ocupadas en planta polos devanditos elementos sexa inferior a 0,30 m2. Cando existan varios estreitamentos puntuais estes non poderán estar situados en lados opostos do cadrado. <ul style="list-style-type: none"><li><b>Altura</b> libre → <b>2,40 m.</b></li><li><b>Ancho</b> mínimo entre paramentos da comunicación desta zona coas áreas de acceso a ascensores e escaleiras → <b>1,50 m.</b></li></ul> b. É obrigatorio que exista un <b>itinerario accesible*</b> para persoas con mobilidade reducida dende o espazo exterior ata o ascensor ou oco previsto de ascensor cando sexa exixible a súa instalación ou reserva.  * Ver definición de "itinerario accesible" no anexo A de Terminoloxía do DB-SUA do CTE.
		<b>B.2.1.3 ÁREAS DE ACCESO A ASCENSORES E ESCALEIRAS.</b> a. <b>Ancho libre</b> → <b>1,50 m</b> en toda a súa extensión e debe admitir a inscrición dun rectángulo de <b>1,50 x 2,20 m.</b> <b>Altura libre</b> → <b>2,40 m.</b> b. Cando <b>non sexa obrigatoria</b> a instalación de <b>ascensor</b> , hai que respectar as dimensións da zona no acceso ao oco previsto.	
		<p>ALZADO</p> <p>SECCIÓN</p> <p>PORTAL: Espazo de acceso dende o exterior da edificación aos núcleos de comunicación interior desta.</p> <p>Nos espazos comúns do edificio evitaráanse zonas escuras, ángulos e recuamentos non visibles e presentarán configuracións claras, co obxecto de garantir a seguridade das persoas usuarias do edificio.</p> <p>PLANTA</p>	
	B.2.2. ESCALEIRAS	<b>a. DIMENSIONAMENTO.</b> Ancho mín. entre paramentos para UN TRAMO → <b>1,20 m.</b> Ancho mín. para DOUS TRAMOS → <b>2,20 m.</b> Altura mín. → <b>2,20 m.</b> Ancho libre mín. chanzos → <b>1,00 m.</b> Os <b>descansos e relanzos intermedios</b> (cando non sirvan de acceso a corredores de distribución): Serán iguais ao ancho mín. do chanzo (mín. <b>1,00 m.</b> ).	
		<b>b. ILUMINACIÓN.</b> O núcleo de escaleira contará, como mínimo, con iluminación <b>artificial</b> , segundo o <b>CTE - DB SU4</b> . <b>Naqueles edificios nos que se instale ascensor:</b> Como mínimo iluminación <b>artificial</b> , segundo o <b>CTE - DB SUA 4</b> ou a normativa vixente. <b>Naqueles edificios nos que NON se instale ascensor:</b> Terá iluminación <b>artificial</b> segundo o <b>CTE - DB SUA 4</b> e <b>natural</b> mediante unha destas dúas solucións: <ul style="list-style-type: none"><li>Por medio de ocos á fachada ou patios interiores regulados en B.1.3 con superficie ≥ <b>1,00 m²/ planta</b>. A superficie de ventilación poderase reducir ata 1/4 da de iluminación.</li><li>Mediante ventilación e iluminación <b>cenital</b> a través dun oco vertical de ventilación, no que se poida inscribir un círculo de Ø <b>1,10 m</b>, incluído ou contiguo á caixa de escaleiras, sobre o que se coloque un lucernario de iluminación e ventilación de dimensión mínima <b>1,10 m x 1,10 m</b>.</li></ul> Para estes efectos, sempre que o oco de reserva cumpra con estas condicións, poderá utilizarse como oco vertical de ventilación.	<p>SECCIÓN</p> <p>PLANTA</p> <p>escaleira de 1 tramo</p> <p>escaleira de 2 tramos</p> <p>escaleira de 3 tramos</p>
	B.2.3.	<b>ESPAZOS DE COMUNICACIÓN</b> a. O <b>acceso</b> ás vivendas farase a través dun espazo <b>público de uso común</b> con altura mín. → <b>2,40 m.</b> b. En cada planta existirá un <b>espazo libre</b> de obstáculos fronte o desembarco das escaleiras onde se poida inscribir un rectángulo de <b>2,20 x 1,50 m</b> . No caso de escaleiras protexidas e especialmente protexidas, ese espazo libre estará fóra do recinto das escaleiras. Ancho mín. entre paramentos enfrontados → <b>1,20 m.</b> c. <b>PORTAS DE ENTRADA ÁS VIVENDAS:</b> <b>Ancho de paso libre</b> → <b>0,80 m.</b> <b>Altura libre</b> → <b>2,03 m.</b>	
	B.2.4. ASCENSORES	<b>a.b.c.</b> En edificios de vivenda → <b>ascensor obrigatorio</b> en número de 1 cada <b>20</b> vivendas ou fracción. Excepción: <ul style="list-style-type: none"><li>Que tódalas vivendas do edificio se sitúen en planta baixa.</li><li>Que a porta de acceso a <b>TODAS</b> as vivendas estea situada a menos de <b>8,00 m</b> de desnivel respecto do portal do edificio e non existan máis de <b>8</b> vivendas situadas en plantas distintas da baixa.</li></ul> Neste caso → obrigado oco libre en toda a altura en cuxa planta se poida inscribir un cadrado de <b>1,60 m</b> de lado mínimo que permita instalar no futuro un ascensor con acceso a todas as plantas de vivendas, garaxes e rochos. O emprazamento deste oco terase en conta no deseño do portal do edificio e nos descansos de acceso ás vivendas, garaxes e rochos. d. Se o desnivel é de <b>25 m</b> ou maior, medido o desnivel dende a planta máis baixa ata a máis alta á que se ten acceso, o nº mín. de ascensores será de <b>2</b> . Excepción: <ul style="list-style-type: none"><li>Que o nº de vivendas situadas en plantas altas sexa menor de <b>15</b>.</li></ul>	

VOZ	SECCIÓN	PARÁMETROS	B. Edificio
B.2.	B.2.4. ASCENSORES		
	B.2.5. ROCHOS	<b>a. DEFINICIÓ:</b> Espazos de almacenamento independentes ás vivendas, situados no propio edificio e con acceso dende o interior do mesmo. <b>No caso das vivendas unifamiliares poderán dispoñerse nunha edificación auxiliar ou formar parte do propio edificio. Neste último caso, poderán ter acceso dende calquera peza que non forme parte do programa mínimo da vivenda ou dende o exterior do edificio.</b> b. S.U. mín. → <b>4,00 m².</b> Ancho mín. entre paramentos → <b>1,60 m.</b> Altura mín. a nivel de cómputo → <b>2,20 m.</b> Salvo que se dispoña un volume equivalente a 8,80 m3 aceptando neste caso a superficie a partir de 1,80 m libre de altura. A dita superficie deberase incrementar coa superficie proxectada en planta dos equipos das instalacións de climatización e/ou ACS que se sitúen no eu interior, cando ésta supere os 0,20 m2. c. Ancho libre mín. da porta → <b>0,80 m.</b> d. Corredores de acceso: ancho mín. → <b>1,20 m.</b> e. Cada rocho disporá de: 1 punto de luz + 1 toma de corrente eléctrica.	
	B.2.6. GARAXES COLECTIVOS	<b>XERAL</b> a. <b>Ámbito de aplicación:</b> locais de uso GARAXE vinculados a edificios de uso dominante de VIVENDA en ámbitos de planeamento <b>sen ordenación detallada</b> aprobada con anterioridade á entrada en vigor das NHV, independentemente de que tamén teña que cumprir as determinacións que o Planeamento estableza. b. Cando se trate de <b>ámbitos con ordenación detallada</b> aprobada con anterioridade á entrada en vigor das NHV, será de aplicación a normativa prevista no Planeamento municipal e <b>SUBSIDIARIA E COMPLEMENTARIAMENTE</b> o disposto neste apartado, sempre que as dimensións do soar fagan técnicaamente viable o seu cumprimento. c. Definición dos garaxes en planos de planta e sección, con delimitación de accesos, ramplas, pendentes, vías, direccións de circulación e prazas de aparcadoiro. d. Todos os garaxes estarán dotados de, polo menos, unha toma de auga e sumidoiro.	
		<b>B.2.6.1 ÁREA DE ACCESO E ESPERA</b> a. <b>DEFINICIÓ:</b> Superficie de tránsito entre a vía pública e as vías de circulación propias do garaxe. b. <b>Ancho</b> libre mínimo da área de acceso: <ul style="list-style-type: none"><li>Para unha capacidade [ <b>100</b> vehículos e acceso único dende vías de ancho ≥ <b>15,00m</b> → ancho libre mín. <b>3,00m.</b></li><li>Para unha capacidade [ <b>100</b> vehículos e acceso único dende vías de ancho &lt; <b>15,00m</b> → ancho libre mín. <b>4,00m.</b></li><li>Para unha capacidade &gt; <b>100</b> vehículos e acceso único → ancho libre mín. <b>5,00 m.</b></li><li>Para unha capacidade calquera e dous accesos (para cada un deles) → ancho libre mín. <b>3,00 m.</b></li></ul> c. <b>Fondo</b> libre mín. (sen incluír superficies de dominio público) → <b>4,50 m.</b> d. <b>Altura</b> libre mín. → <b>2,30 m</b> , (admitida redución ata <b>2,10 m</b> cando non afecte a máis do <b>15 %</b> da superficie en planta da área de acceso). e. <b>Pendente</b> máxima admisible → <b>5 %.</b> f. A <b>porta</b> terá como ancho mínimo o <b>90 %</b> da vía interior á que sirva, e altura mín. libre de <b>2,10 m</b> medidos coa porta aberta, e atoparse sempre no plano de aliñación do inmoble ou aliñado coa porta do portal. Admítese a utilización de aparellos elevadores de coches. Neste caso, a plataforma considerárase válida como espazo de acceso e espera na incorporación do vehículo á vía pública. Deberá proxectarse, cando menos, un aparello elevador por cada 30 prazas de aparcamento. *Cumprir <b>SUA 7:</b> existirá un acceso PEATONAL independente.	